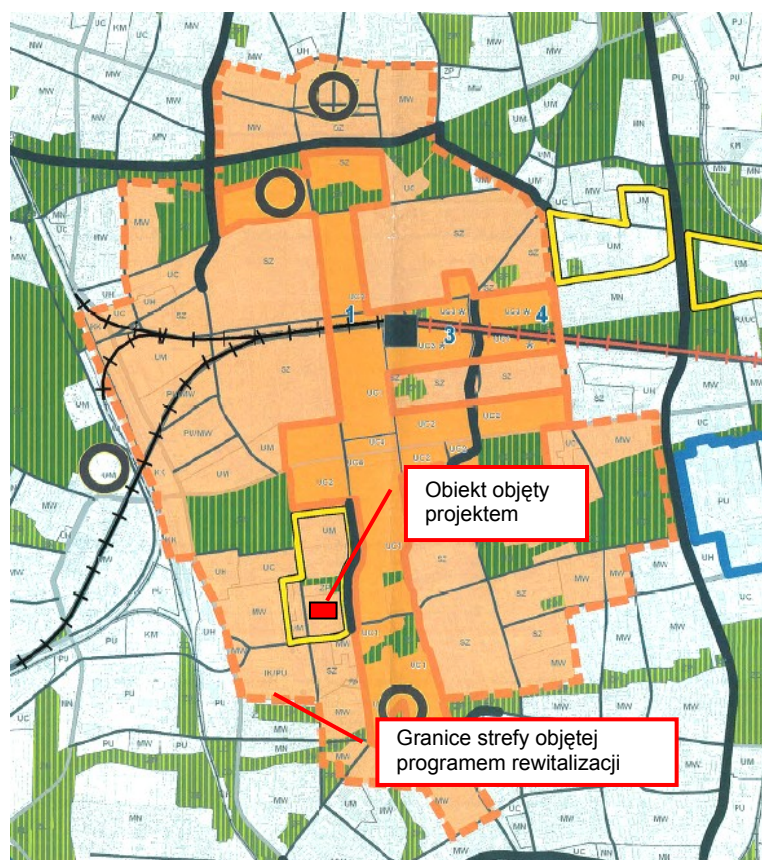


W „Uproszczonym lokalnym programie rewitalizacji wybranych terenów śródmiejskich oraz pofabrycznych Łodzi na lata 2004 – 2013” - uchwała Nr XXXIV/568/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 lipca 2004 r., obszar Politechniki Łódzkiej jest określony jako biegun wzrostu, dysponujący dużym potencjałem rozwojowym.

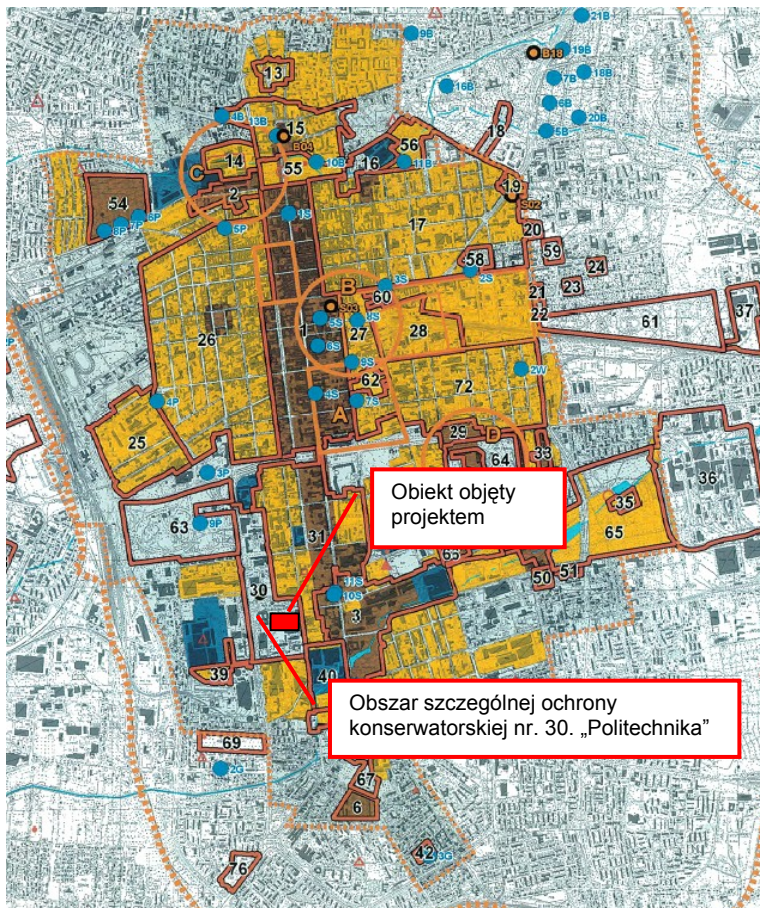
Projekt dotyczy obiektów położonych w obszarze strefy śródmiejskiej Miasta Łodzi zdefiniowanym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą nr [XCIX/1826/10](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. jako obszar problemowy objęty lokalnym programem rewitalizacji - Rys.2.



Rys.2. Położenie obiektu objętego projektem na mapie terenów strategicznych i obszarów problemowych Łodzi - Strefa Śródmiejska objęta lokalnym programem rewitalizacji.

Źródło mapy: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łódź” (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27.10 2010 r.)

Projekt dotyczy obiektów położonych na obszarze zdefiniowanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” jako obszar szczególnej ochrony konserwatorskiej nr. **30. „Politechnika”** tj. obszar dawnych fabryk włókienniczych Rosenblatta, Schweikerta, Desurmont- Motte i innych – Rys. 3. Określone w ww. Studium reguły w zakresie sposobu i form ochrony dla obiektów położonych na tym obszarze dopuszczają jedynie do całościowych, skoordynowanych działań renowacyjnych, modernizacyjnych i restrukturyzacyjnych utrwalających i/lub przywracających walory obiektów i umożliwiających ich właściwe użytkowanie i utrzymanie. Projektowane działania mają właśnie taki charakter.

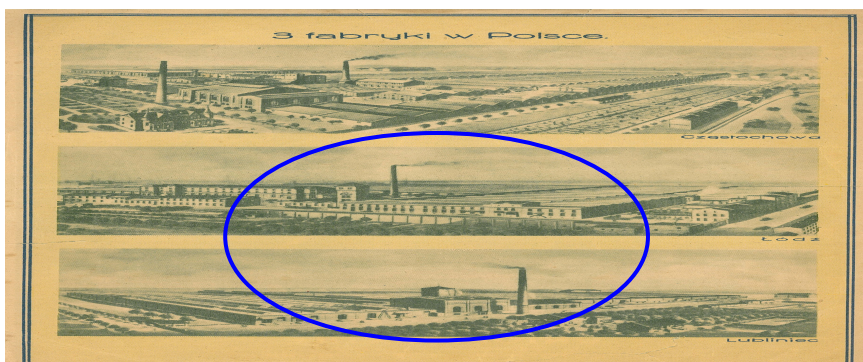


Rys.3. Położenie obiektu objętego projektem na mapie obszarów objętych szczególną ochroną konserwatorską. Obszar nr. 30 „Politechnika”

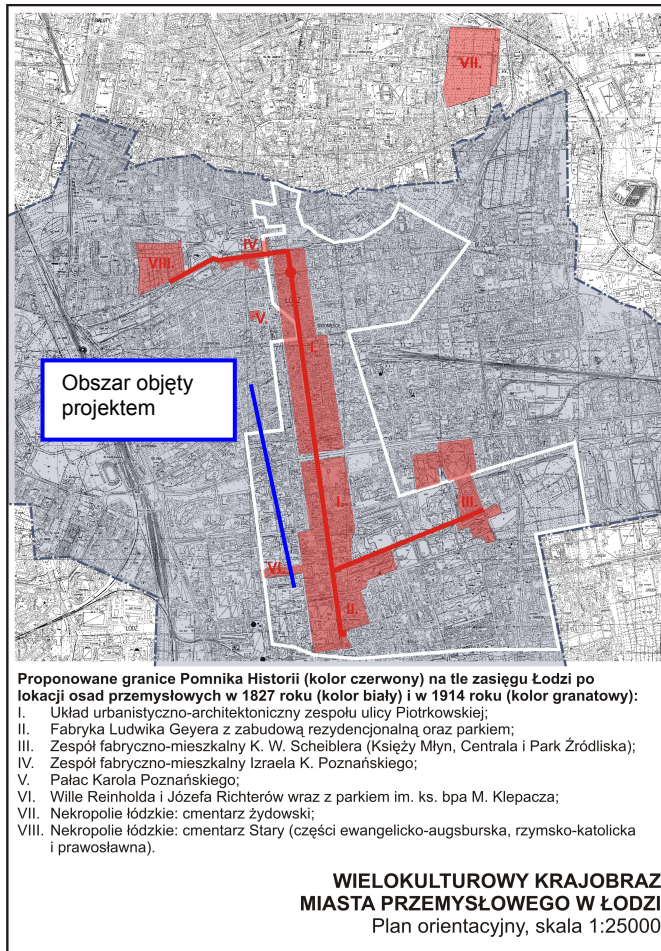
Źródło mapy: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łódź” (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27.10 2010 r.)

Obszar objęty projektem sąsiaduje bezpośrednio z terenem wytypowanym do ustanowienia Pomnika Historii (najwyższej formy ochrony zabytków w Rzeczypospolitej Polskiej) na podstawie wniosku Urzędu Miasta Łodzi z 2010 roku – Rys. 5. Rewitalizacja zespołu przemysłowego Desurmonta współgra z koncepcją ochrony tradycyjnego krajobrazu miasta przemysłowego, tym bardziej, że w ramach zakresu Pomnika uwzględnione zostały wille Richterów wraz z parkiem im. ks. bpa Klepacza, wchodzące w skład tego samego kampusu Politechniki Łódzkiej, co adaptowane obiekty.

Łódź miasto wież – akcja zainicjowana przez prof. Jana Salma z PŁ podczas konferencji PROREVITA w 2010 roku i podjęta przez Oddział Ochrony Zabytków UMŁ. Wskazano kilkadziesiąt obiektów zdaniem urzędników o największym znaczeniu dla wizerunku i sylwety miasta [<http://www.ochrona.zabytki.lodz.pl/page/index.php?str=101>]. Wśród nich znalazła się charakterystyczna wieża kompleksu przemysłowego Desurmonta przy ul. Wólczańskiej 217/219 – Rys.4.

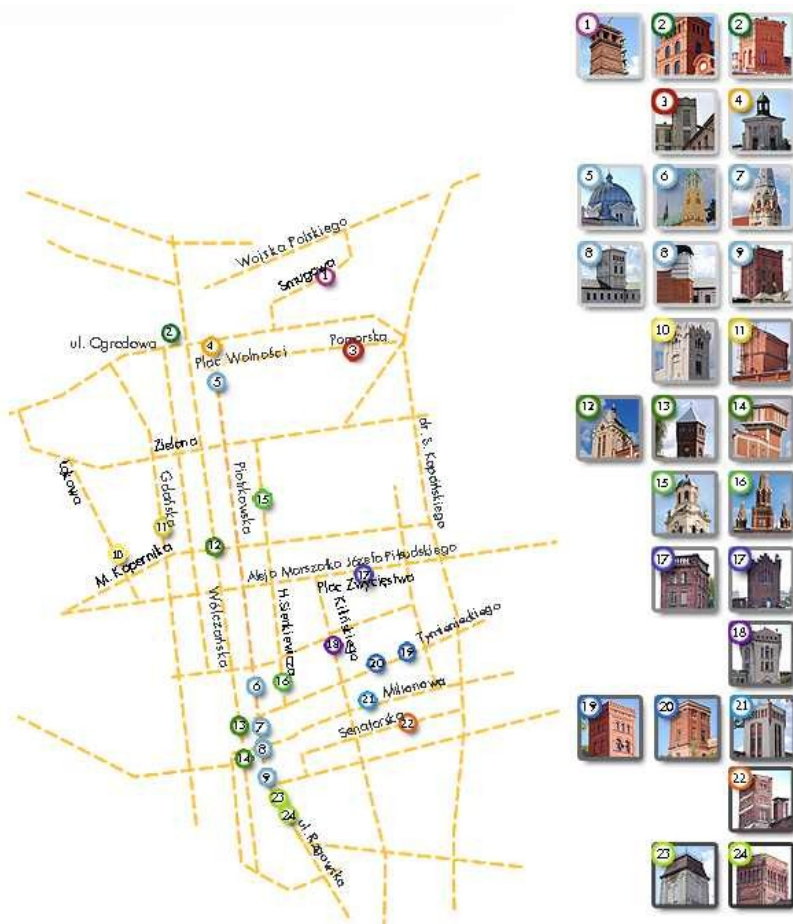


Rys. 4. Winieta przedsiębiorstwa Paul Desurmont, Motte i S-ka. Zaznaczono budynki objęte projektem
źródło: zbiory Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi)



Rys.5 Położenie obiektu objętego projektem w stosunku do granic Pomnika Historii „Wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego w Łodzi”.

Źródło mapy: „Materiały do wniosku o uznanie wielokulturowego krajobrazu miasta przemysłowego w Łodzi za Pomnik Historii”
(oprac. prof. Krzysztof Pawłowski, prof. J. Salm, dr Bartosz Walczak)



Rys.6. Wieża fabryki objętej projektem w ramach listy obiektów o szczególnej wartości dla sylwetki miasta (nr 13).

Źródło mapy:

<http://www.ochrona.zabytki.lodz.pl/page/index.php?str=101>